

Vaša pisma: Neinicijativom, bahatošću i neznanjem vd pravobranioca Delića doveden u pitanje projekat poslovne zone "Kreka-Sjever"

Poštovana redakcijo portala TuzlaLIVE, veoma sam zahvalna vama i vašim novinarima na istraživačkim tekstovima i čestitam vam na hrabrosti i upornosti koja mnogima od nas nedostaje da se suprostavimo evidentnom sistematskom licemjerju i kriminalu od strane naših dojučerašnjih "heroja".

Vjerovatno zbog svih vas sam se i ja, kao bivša gradska uposlenica, ohrabrila i usudila da se nadovežem na opisane mahinacije Gradonačelnika i njegovih pojedinih prvih saradnika, u ovom slučaju vd. pravobranitelja Mirsada Delića.

Smatrala sam da bi javnost trebala znati da ovo nije njegov prvi veliki promašaj i da je njegovom nestručnošću ili neznanjem na samom početku „pravobraniteljevanja” napravio ogromni propust zbog kojeg gradska uprava ima (i imat će) jako puno problema u svakodnevnom radu. Naime, Zakonom o stvarnim pravima ("Sl. novine FBiH", br. 66/13 i 100/13) član 361. propisuje da je nadležno pravobranilaštvo dužno u roku od tri godine od dana stupanja na snagu ovog Zakona pokrenuti postupak za upis stvarnih prava na nekretninama čiji je, u ovom slučaju titular Grad, kao i upis javnih i općih dobara.

Drugim riječima, ovim Zakonom od 2013. god. onemogućeno je da se izdaju bilo kakve građevinske dozvole na gradskom građevinskom zemljištu na kojima nije isključivo titular Grad Tuzla. Dotadašnja praksa je omogućavala jednostavnije rješavanje imovinskih postupaka i izdavanje građevinskih dozvola na državnom zemljištu, koje se vode pod putevima, vodama, opštenarodno dobro i sličnim kategorijama državnog vlasništva, jer se podrazumijevalo da pripada gradu Tuzla, bez obzira na pravo korištenja. Suština je u tome što je novi Zakon dao pravo svim opštinama i gradovima da u periodu od tri godine nakon njegovog usvajanja, sve te vlasničke kategorije na teritoriji grada utvrđenom procedurom prebace u vlasništvo grada, čime bi on upravljao tim nekretninama, pogotovo što su neka pravna lica – titulari zemljišta, već odavno ukinuta (pravno ne postoje) ili nisu zainteresovana da na istim nekretninama ostvaruju svoja prava.

Svi gradovi i opštine u FBiH su to pravovremeno uradile, samo Grad Tuzla nije. U ime grada ovaj postupak je trebalo da pokrene i vodi isključivo Gradsko Pravobranilaštvo koje, na žalost, nije pravovremeno poduzelo te aktivnosti. To je dovelo do ogromnih blokada u radu svih gradskih službi vezanih za ovu oblast i znatnih ekonomskih posljedica na realizaciji mnogih javnih projekata koje vodi Grad Tuzla, jer ništa ne mogu riješiti u Gruntovnici zbog prekoračenih rokova. Jedan od takvih protraćenih projekata, s kojim se Gradonačelnik Imamović uveliko hvalio da će pokrenuti ekonomski procvat zamrle privrede Grada, je i glamurozni Projekat poslovne zone Kreka Sjever – koji se samo zbog toga ne može realizirati. Da nije sramota, bilo bi skandalozno.

Činjenica je da je upravo tada, na mjestu „VD“ Gradskog Pravobranioca bio Mirsad Delić, čijom je neinicijativom, bahatošću i neznanjem propala šansa Grada da se svo ovo ogromno građevinsko zemljište prebaci u vlasništvo grada. Nije tajna da su se zbog toga posvađali Delić i Hasiba Šahmanović, tadašnja šefica Službe za imovinsko pravne odnose Grada, jer je, znajući za ove katastrofalne posljedice, Delić nju htio da optuži, da je ona kriva, jer ga nije prva podsjetila da radi svoj posao! Međutim, gospođa Šahmanović i njena Služba su bili samo servis, koji je trebao poslužiti Pravobranilaštvu da pokrene i završi ovaj za Grad veoma važan posao. Posljedica je bila uvjerenje svih aktera, uključenih u realizaciju raznih projekata, pogotovo onih koji nisu "iskusni imovinci", da grad raspolaže sa mnogo više zemljišta od onog čega je lično titular.

Znajući čitavu lepezu svih mogućih negativnih posljedica po Grad, menadžment Grada na čelu sa njegovim prvim čovjekom i M. Delićem, pokušao je svu krivicu prebaciti na gospođu Šahmanović, jer je u međuvremenu otišla u penziju i nije mogla da se javno brani, a svakako se ne može politički niti karijerno diskreditovati!

Ta se tajna godinama brižljivo skrivala od javnosti i Gradskog vijeća, jer bi se mogla tražiti i krivična

odgovornost cijele Gradske uprave na čelu sa Gradonačelnikom, a pogotovo nes(p)retnog "VD" Pravobranitelja, kojeg sad opet hoće „na silu“ da nagradi zvaničnim imenovanjem bez obzira na tako veliki profesionalni promašaj. Među ostalim!

S obzirom na to da je, u međuvremenu, Gradsko vijeće već nekoliko puta tražilo punu informaciju o razlozima nerealizacije poslovne zone "Kreka Sjever", u koju su neoprezno uložene velike pare, ona je pripremljena za narednu sjednicu, ali je posebno apstrahirana i maskirana raznim nevažnim podacima, uz veliko nezadovoljstvo sadašnje „mlađahne“ šefice Imovinske Službe, jer je bruka nezasluženo ostala na njenoj Službi i prethodnici.

Mirsad Delic, vd gradski pravobranitelj

Čak je Gradonačelnik Imamović po starom oprobanoj metodi, u zatvorenom krugu Kolegija, kako sam nezvanično čula, ponovo za ove propuste optužio Hasibu Šahmanović, znajući da će se to šapatom proširiti, a on „ko biva“ nije nigdje to javno rekao.

Time je beskičmeno zaštitio i skinuo mrlju sa sebe i M. Delića, koga iz samo njemu znanih razloga, hoće da "izgura" za Gradskog Pravobranitelja po svaku cijenu.

U svakom zdravom demokratskom društvu zbog ovakvih afera, sa svojih pozicija, ne miče se samo nesposobni pravobranitelj, nego i sam gradonačelnik, jer je prvo dopustio, a onda svjesno zataškavao ove informacije putem poslušnih službi i svojih vijećnika, koji mu, opet iz svojih razloga, trasiraju hod po žici između Zakona i Morala.

Kao veliki zaljubljenik sedme umjetnosti ubijedena sam da je zbog ovakvih i sličnih afera i snimljen legendarni film "City Hall" ("Gradska vijećnica") sa Al Pacinom u glavnoj ulozi, pa se nadam da će se i kod nas ova afera završiti sa sličnim epilogom.

Zbog svega ovoga, gospodo vijećnici, hrabro postavljajte pitanja, kao da ste ovaj put „ipak nešto znali“.

Ohrabrena Tuzlanka

(Identitet autorice pisma poznat Redakciji)

Date: 19-11-2018